# Проект

# ЗАКОН

Алтайского края

## О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства

## на территории Алтайского края»

### Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 11 мая 2011 года № 53-ЗС
«О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, № 181, часть I; 2012, № 199, часть I; 2013, № 207, часть I) следующие изменения:

1. в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» случаях на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проблемный объект строительства жилья (далее - проблемный объект) - многоквартирный дом, для строительства которого застройщик привлек денежные средства участников строительства жилья и не выполняет своих обязательств по заключенным с ними договорам в течение девяти месяцев, в том числе случаях, когда в течение указанного срока с момента выдачи разрешения на строительство его строительство не начато и (или) прекращено или приостановлено на срок более девяти месяцев, включенный в реестр проблемных объектов строительства жилья (далее - реестр);»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) пострадавший участник строительства жилья - гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, признанный пострадавшим в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями;»;

1. статью 4 изложить в следующей редакции:

«1. Формирование и ведение реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья осуществляется органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Правила ведения реестра в части, касающейся формирования сведений о пострадавших участниках строительства жилья, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Порядок ведения реестра в части, касающейся формирования сведений о проблемных объектах, устанавливается Администрацией Алтайского края.»;

1. статью 5 признать утратившей силу;
2. в пункте 6 статьи 7 слова «и пострадавших участников строительства жилья в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края» исключить.

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня вступления его в силу.

Временно исполняющий

обязанности Губернатора

Алтайского края А.Б. Карлин